



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali



Repubblica Italiana



Regione Puglia



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale



PSR PUGLIA 2014 - 2020

*Misura 19 “Sostegno allo Sviluppo Locale – LEADER”
Sottomisura 19.2 “Sostegno all’esecuzione nell’ambito
degli interventi a regia diretta GAL” Intervento 2.4 –
Sotto-intervento A)*



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale

Strategia di Sviluppo Locale
Gruppo di Azione Locale “TERRA DEI MESSAPI” S.r.l.
Sede legale: Via
Albricci, 372023 Mesagne
(BR)

**PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DEI “LAVORI DI RESTAURO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE UBICATO NEL CENTRO
STORICO DEL COMUNE DI MESAGNE (BR) ALLA VIA MARTIRI DELLA
LIBERTÀ ANGOLO VICO SAN BIAGIO”**

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO €. 300.000,00.

CUP: B59D20006880002 - CIG: 8928772FBB



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali



Repubblica Italiana



Regione Puglia



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale



PSR PUGLIA
2014-2020
COLTIVIAMO IDEE
RACCOGLIAMO FUTURO



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura aperta ex art. 59 comma 1 e 60 decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità
prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 97 comma 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: **Gruppo di Azione Locale (GAL) Terra dei Messapi s.r.l.**

Indirizzo postale: Via Albricci n. 3

Città: Mesagne (BR) - NUTS: ITF44 – CAP: 72023 – Paese: ITALIA

Persona di contatto: Responsabile Unico del Procedimento: Antonio Legittimo – Tel. +390831734929

PEC: info@pec.terradeimessapi.it

Indirizzo Internet: <https://terradeimessapi.it/>

I.2) APPALTO CONGIUNTO

Il contratto prevede un appalto congiunto: NO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: NO

I.3) COMUNICAZIONE

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet all'indirizzo:
<https://terradeimessapi.it/bandi-avvisi/>

L'accesso all'intera documentazione progettuale del progetto esecutivo è illimitato e liberamente consultabile e scaricabile all'indirizzo internet dedicato <https://terradeimessapi.it/bandi-avvisi/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato.

Le offerte vanno inviate: secondo forme, modalità e scadenze di cui al Disciplinare di Gara.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Gruppo di Azione Locale (GAL)

I.5) Principali settori di attività

Servizi di elaborazione strategie di sviluppo territoriale condivise e partecipate

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di un immobile ubicato nel centro storico del comune di Mesagne (BR) alla via Martiri della Libertà angolo vico San Biagio dell'importo complessivo di progetto € 300.000,00.



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali



Repubblica Italiana



Regione Puglia



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale



II.1.2) Codice CPV:

Codice CPV **45454000-6**- Lavori di ristrutturazione

CIG: 8928772FBB

CUP: B59D20006880002

II.1.3) Tipo di appalto

Appalto di lavori avente ad oggetto la sola esecuzione a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs 18 aprile 2016 e dell'art. 1.2 del Capitolato Speciale D'Appalto, nonché dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto prevede fornitura ed esecuzione di lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1, D.Lgs.50/2016 e s.m.i. sulla base di progetto esecutivo, per la realizzazione dei **“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di un immobile ubicato nel centro storico del comune di Mesagne (BR) alla via Martiri della Libertà angolo vico San Biagio”**.

II.1.5) Valore totale stimato:

L'importo dei lavori di cui all'art. 1.2 del Capitolato Speciale D'Appalto è pari ad **€ 238.700,34**, di cui **€ 231.747,90** per lavori veri e propri soggetti a ribasso ed **€ 6.952,44** per gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA, alle aliquote di legge.

CATEGORIA LAVORI

La categoria dei lavori *“Lavori di categoria prevalente”* ex art. 3, comma 1, lett. oo-bis) è la **OG2** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - **Classifica: I.**

La categoria di *“lavori di categoria scorporabile”* ex art. 3, comma 1 e oo-ter) del Codice è la **OG11** Impianti tecnologici - **Classifica I a qualificazione obbligatoria, e subappaltabile, nel limite fissato per la categoria prevalente.**

II.1.6) Informazioni relative ai lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II. 2) DESCRIZIONE

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF44. Luogo principale di esecuzione: Mesagne (BR).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto prevede fornitura ed esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 59, comma 1, D.Lgs.50/2016 e s.m.i. sulla base di progetto esecutivo, per la realizzazione dei **“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di un immobile ubicato nel centro storico del comune di Mesagne (BR) alla via Martiri della Libertà angolo vico San Biagio”**.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Interventi di restauro conservativo sui paramenti murari interni ed esterni;



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali



Repubblica Italiana



Regione Puglia



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale



- Nuova distribuzione funzionale in relazione alla nuova destinazione d'uso, da “commerciale” a “terziario direzionale;
- Opere per la fruizione con nuove pavimentazioni, infissi, intonaci e realizzazione di servizi igienici;
- Nuovi impianti tecnologici, ovvero elettrico, a fluido e ventilazione meccanica controllata.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del Codice, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nei termini dei criteri sotto-enunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo **95**

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo **05**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al **paragrafo 18.1** del Disciplinare di gara.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

La durata dell'appalto è stabilita in 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:

NO

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI. L'appalto è finanziato dalla Regione Puglia attraverso il Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, sottomisura 19.2 – “Sostegno all'esecuzione nell'ambito degli interventi a regia diretta GAL”, giusta Convenzione sottoscritte in data 07/11/2017 tra Regione Puglia e GAL, a valere sulle sotto-misure 19.2 e 19.4. Le modalità di attuazione dell'intervento sono disciplinate dalla determina dell'Autorità di Gestione PSR Puglia n. 144 del 23.05.2019 e s.m.i..

II.2.14) Informazioni complementari:

Ai sensi dell'art. 51 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 13 c. 2 della legge 180/2011, l'appalto in esame non è stato suddiviso in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattasi di lavorazioni strettamente collegate, oggetto di progettazione unitaria.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione



III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'art. 103 del Codice e secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara.

Gli stati di avanzamento lavori (SAL) ed i relativi pagamenti sono definiti negli atti di gara. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del suddetto Codice è prevista la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto di appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione:

Procedura aperta ex art. 59 comma 1 e 60 decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 97 comma 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica NO

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Le offerte, corredate dalla documentazione richiesta, dovranno pervenire secondo quanto precisato dal disciplinare di gara. Gli operatori economici, a pena di irregolarità non sanabile delle offerte, dovranno far pervenire entro **le ore 12:00 del giorno 28 ottobre 2021**, la propria offerta.



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali



Repubblica Italiana



Regione Puglia



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale



PSR PUGLIA
2014-2020
COLTIVIAMO IDEE
RACCOGLIAMO FUTURO



IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4, del Codice.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

La prima seduta pubblica avrà luogo il **giorno 29 ottobre 2021 alle ore 10.00** presso la sede del GAL Terra Dei Messapi S.r.l. 72023 Mesagne (BR) Via Albricci, 3.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sull'indirizzo <https://terradeimessapi.it/bandi-avvisi/> almeno tre giorni prima della data fissata.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

1. Il progetto esecutivo è stato validato con atto formale riportante gli esiti della verifica ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in contraddittorio tra il R.U.P. ed i progettisti incaricati, in data 17.03.2021.
2. L'appalto è finanziato dalla Regione Puglia attraverso il Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, sottomisura 19.2 – "Sostegno all'esecuzione nell'ambito degli interventi a regia diretta GAL", giusta Determina dell'Autorità di Gestione PSR Puglia n. 300 del 01 giugno 2021.
3. In relazione al finanziamento dell'opera, ricorrendone i presupposti, sarà dato l'avvio delle prestazioni oggetto del contratto, nelle more della stipulazione dello stesso, ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo e comma 13 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
4. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore ad € 50.000,00 ai sensi dell'art. 3.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.
5. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali



Repubblica Italiana



Regione Puglia



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale



6. ai sensi dell'art. 100, comma 2 del Codice, l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti della Legge Regione Puglia n. 28 del 26 ottobre 2006 e del Regolamento Regionale 27 novembre 2009 n. 31, con la sottoscrizione del contratto di appalto, è obbligato ad applicare integralmente ai rapporti di lavoro intercorrenti con i propri dipendenti, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale per il settore di appartenenza e, se esistente, anche il contratto collettivo territoriale, che siano stati stipulati dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.
7. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:
 - cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
 - cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011.
 - che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
 - che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012, non accettino le clausole contenute nel protocollo di legalità.
8. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice
9. E' richiesto l'obbligo di sopralluogo assistito ed attestato.
10. I vincoli negoziali di natura economica sono insensibili al contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario e restano invariati anche dopo l'eventuale approvazione.
11. All'atto dell'offerta l'operatore economico dovrà indicare:
 - la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori; tali oneri sono quelli estranei e diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza predeterminati dalla Stazione appaltante già non soggetti a ribasso.
 - la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
12. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.
13. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà ai sensi dell'art. 77, comma 2, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 in seduta pubblica.
14. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché idonea in relazione all'oggetto del contratto previa valutazione della convenienza ex art. 95, comma 12 del Codice.
15. Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, e in ogni altro caso in



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali



Repubblica Italiana



Regione Puglia



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale



PSR PUGLIA
2014-2020
COLTIVIAMO IDEE
RACCOGLIAMO FUTURO



- cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà a verifica di anomalia.
16. Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.
17. Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando e nel Disciplinare e relativi allegati, si fa riferimento ai documenti contrattuali posti a base di gara, nonché ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Puglia, sede di Lecce

Indirizzo postale: via Rubichi 23/a

Città: LECCE

Codice postale: 73100

Paese: Italia

Posta elettronica: le_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Telefono: +390832276511

Indirizzo internet: (URL) <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto I.1

VI.4.3) procedure di ricorso:

Previa notifica alla stazione appaltante

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di ammissione ed esclusione per i motivi di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 o assenza requisiti;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle precedenti;
- d) entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto I.1.

Firmato
Il Responsabile del Procedimento
(Antonio Legittimo)