



Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE UBICATO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MESAGNE (BR) ALLA VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ ANGOLO VICO SAN BIAGIO" – DETERMINA A CONTRARRE. CUP: B59D20006880002 - CIG: 8928772FBB

Premesso che:

- che la Regione Puglia ha avviato procedure di finanziamento attraverso il Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, sottomisura 19.2 – “Sostegno all’esecuzione nell’ambito degli interventi a regia diretta GAL”, giusta Determina dell’Autorità di Gestione PSR Puglia n. 144 del 23.05.2019;
- che a valere sulle risorse di cui all’intervento 2.4, sotto intervento a) della medesima misura il Gruppo di Azione Locale (GAL) Terra dei Messapi s.r.l. ha candidato l’intervento denominato “Adeguamento della Casa Rurale a Centro Informativo Esperienziale quale centro di coordinamento dello SMARTLAND “Terra dei Messapi”;
- che l’intervento in argomento prevede l’esecuzione di lavori finalizzati al restauro e rifunionalizzazione di un immobile nel centro storico del Comune di Mesagne alla via Martiri della Libertà ad angolo con Vico San Biagio,
- che l’incarico di progettazione e direzione dei lavori è stata affidato all’arch. Maria Funiati, secondo la procedura prevista dall’art. 36, comma 2, lettera b del D. Lgs. 50/2016 e l’incarico è regolato dalla convenzione al protocollo n. 1307 del 24.11.2020;
- che l’incarico di Supporto al Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all’arch. Beniamino Attoma Pepe, secondo la procedura prevista dall’art. 36, comma 2, lettera b del D. Lgs. 50/2016 e l’incarico è regolato dalla convenzione al protocollo n. 1251 del 11.11.2020;
- che in esecuzione dell’incarico affidato, l’arch. Maria Funiati in data 08.03.2021 al prot. n. 313 ha consegnato il progetto esecutivo dell’opera per un importo complessivo pari a euro 300.000,00, di cui euro 61.299,66 per somme a disposizione dell’amministrazione ed euro 238.700,34 per i lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza;
- che il progetto esecutivo è stato validato da parte del Responsabile Unico del Procedimento in data 09.03.2021;
- La Direzione Lavori, ha rilasciato, ai sensi dell’art. 4 della Decreto 7.03.2018, n. 49, l’attestazione dello stato dei luoghi in data 29.09.21 prot. 1318, agli atti di ufficio.
- Il R.U.P. ha accertato ai sensi dell’art. 31 comma 4 lett. e) del Codice, la libera disponibilità di aree e immobili necessari in data 02.03.2021 prot. 2418 agli atti di ufficio;

Considerato che:

- la determina a contrarre è l’atto, di spettanza dirigenziale, con il quale la stazione appaltante, manifesta la propria volontà di stipulare un contratto;
- l’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce, al secondo comma, che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni Pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti”;
- dal combinato disposto dell’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 192 del T.U.E.L. n. 267/00, deriva che la determinazione a contrarre deve obbligatoriamente indicare:
 - a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l’oggetto del contratto;
 - c) il valore economico;
 - d) la forma del contratto;
 - e) le clausole ritenute essenziali;
 - f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali



Repubblica Italiana



Regione Puglia



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale



PSR PUGLIA
2014-2020
CULTIVIAMO IDEE
RACCOGLIAMO FUTURO



LEADER

g) in relazione all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00:

- il fine pubblico che con l'appalto si intende perseguire è il raggiungimento degli obiettivi individuati dal Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, sottomisura 19.2 – “Sostegno all'esecuzione nell'ambito degli interventi a regia diretta GAL”, Intervento 2.4 Realizzazione e adeguamento dei sentieri rurali per accrescere l'accessibilità dei luoghi e l'attrattività del territorio Sotto-intervento a)
 - l'oggetto del contratto è la realizzazione dei “Lavori di restauro e rifunionalizzazione di un immobile ubicato nel centro storico del comune di Mesagne (BR) alla via Martiri della Libertà angolo vico San Biagio”;
 - l'importo a base di gara è pari ad € 238.700,34, di cui € 231.747,90 per lavori veri e propri soggetti a ribasso ed € 6.952,44 per gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA, alle aliquote di legge;
 - il contratto verrà stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e art. 59 comma 5-bis del D.Lgs 18 aprile 2016 e dell'art. 1.2 del Capitolato Speciale D'Appalto, nonché dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute negli elaborati di progetto esecutivo;
- l'appalto persegue il raggiungimento delle esigenze dell'Amministrazione, a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento in condizione di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.; sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - di stabilire i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione dei lavori di che trattasi nel rispetto dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - la modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ex art. 59 comma 1 e 60 decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
 - il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 97 comma 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 5;
 - di stabilire il necessario possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che ai sensi dell'art. 51 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 13 c. 2 della legge 180/2011, l'appalto in esame non è stato suddiviso in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattasi di lavorazioni strettamente collegate, oggetto di progettazione unitaria;
 - di stabilire che alla procedura aperta potranno partecipare le imprese in possesso della qualificazione per la categoria indicate negli atti di progetto e di gara;

Dato atto

- che ai sensi dell'art. 36, comma 9, nel rispetto dei principi fissati dall'art.79 del D.Lgs n. 50/2016, il bando di gara dovrà essere pubblicato su:
 - Albo Pretorio del G.A.L. Terra dei Messapi s.r.l.
 - Albo Pretorio dei singoli Comuni ricompresi nel G.A.L. Terra dei Messapi;
- Che per la procedura in parola è stato acquisito il seguente codice CUP: B59D20006880002;
- Che per la procedura in parola è stato acquisito il seguente Codice CIG: 8928772FBB

Visto

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte in vigore;



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale.
L'Europa investe nelle zone rurali



Repubblica Italiana



Regione Puglia



TERRA DEI MESSAPI
Gruppo di Azione Locale



PSR PUGLIA
2014 - 2020
COLTIVIAMO IDEE
RACCOGLIAMO FUTURO



- le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- le Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa
- il verbale di cda n 142 del 19_06_2020 di nomina del RUP Antonio Legittimo

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, determinazione a contrarre relativamente all'appalto per i "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di un immobile ubicato nel centro storico del comune di Mesagne (BR) alla via Martiri della Libertà angolo vico San Biagio" dell'importo complessivo di progetto di € 300.000,00.
3. Di indire gara d'appalto mediante procedura aperta ex art. 59 comma 1 e 60 decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
4. Di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 97 comma 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 5.
5. Di approvare il Bando di gara, Disciplinare di gara, Allegati (domanda di partecipazione, modelli di dichiarazione di requisiti, offerta economica), allegati al presente atto.
6. Di dare atto che gli operatori economici dovranno presentare le offerte unitamente alla documentazione complementare richiesta con le modalità ed entro i termini indicati e previsti negli atti di gara.
7. Di prendere atto che l'importo a base di gara è pari ad € 238.700,34, di cui € 231.747,90 per lavori veri e propri soggetti a ribasso ed € 6.952,44 per gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA, alle aliquote di legge.
8. Di prendere atto che il CUP riferito all'esecuzione dei lavori in argomento è il seguente: B59D20006880002.
9. Di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento è il seguente: 8928772FBB.
10. di dare atto, ai sensi dell'art. 36, comma 9, nel rispetto dei principi dell'art.79 del D.Lgs n. 50/2016, che il bando di gara dovrà essere pubblicato su:
 - Albo Pretorio del G.A.L. Terra dei Messapi s.r.l.
 - Albo Pretorio dei singoli Comuni ricompresi nel G.A.L. Terra dei Messapi;
11. Di dare atto che l'opera è finanziata mediante l'utilizzo delle risorse del Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, sottomisura 19.2 – "Sostegno all'esecuzione nell'ambito degli interventi a regia diretta GAL", giusta Determina dell'Autorità di Gestione PSR Puglia n. 144 del 23.05.2019.
12. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
13. Di dare atto, inoltre, che, relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
14. Di dare atto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è il direttore del GAL Legittimo Antonio.

Firmato
IL RUP - Antonio Legittimo